


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|---|---|
| | <p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:04-332/20-177/2 Žabljak:19.10.2020</p> | <p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</p>  |
| 1 | <p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.87/18 i 75/19) i podnijetog zahtjeva OPŠTINE ŽABLJAK, izdaje:</p> | |
| 2 | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE Za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| 3 | <p>Za izgradnju fekalne kanalizacije za tri poprečne ulice i priključenje na ulicu Mojkovačke bitke u naselju Staro pazarište u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana " Žabljak " ' za zone I, J, G, H, E, F, C i kat parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I izuzev djelova katastarskih parcela br.3595/1, 3595/2 , 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I („Sl.list CG –opštinski propisi “ br.47/18)</p> | |
| 4 | <p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p> | <p>OPŠTINA ŽABLJAK</p> |
| 5 | <p>POSTOJEĆE STANJE Nije izgrađena fekalne kanalizacije.</p> | |
| 6 | <p>PLANIRANO STANJE</p> | |
| 7.1. | <p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> | |
| | <p>Detaljnim urbanističkim planom Žabljak planirana je izgradnja fekalne kanalizacije za ulice u naselju Staro pazarište a prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova. Postojeća i planirana kanalizaciona mreža prikazana je u grafičkom prilogu "Plan hidrotehničke</p> | |

infrastrukture“.

PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Izvođenje radova na mrežama komunalne infrastrukture potrebno je raditi u skladu sa važećim standardima i tehničkim normativima propisanim posebno za svaku infrastrukturu.

Sekundarna mreža infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetika, telekomunikacije) postavlja se u pojasu regulacije.

Za postavljanje sekundarne mreže infrastrukture u pojasu regulacije saobraćajnica potrebni su uslovi nadležnog organa, organizacije ili preduzeća.

Podzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističke parcele.

Nadzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističkih parcela.

Po izgradnji nadzemnih vodova infrastrukture zadržava se postojeći imovinski status na zemljištu, osim za stubna mjesta.

Radi obezbjeđenja funkcionisanja infrastrukturnog sistema obavezno se utvrđuje zaštitni pojas, u kome se ne mogu graditi objekti i vršiti radovi suprotno svrsi, zbog koje je zaštitni pojas uspostavljen. Širina zaštitnog pojasa se određuje prema vrsti infrastrukturnog sistema.

U zaštitnom pojasu se mogu postavljati drugi infrastrukturni sistemi, uz obavezu poštovanja uslova ukrštanja i paralelnog vođenja.

Vodovod i kanalizacija

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća.

Snabdijevanje vodom objekta rešiti priključenjem na naseljsku vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“.

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gde ne ometaju saobraćaj.

Prečnici javne vodovodne mreže su najmanje 100mm.

Svaki objekat treba priključiti na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Predvideti vodomer za svakog potrošača zasebno. Vodomer postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1x1m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smjestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obe mreže mogu se postavljati u isti rov.

Dozvoljeno je bušenje bunara na pojedinačnoj građevinskoj parceli za sopstvene potrebe. U zoni stanovanja bunar može zahvatiti samo vode prvog vodonosnog horizonta. U zonama poslovanja, rada, sporta i javnih namjena bunar može zahvatiti i vode drugog vodonosnog horizonta zavisno od potrebnih kapaciteta, u svemu prema uslovima nadležnog javnog vodoprivrednog preduzeća i važećih propisa za pojedine djelatnosti.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u revizionu okna. Dno priključnog

kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti se u gornju trećinu).

Prilikom izgradnje javne kanalizacione mreže i kolektora predvideti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima.

Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda utvrđuje se nivelacionim rešenjem na nivou bloka. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda rešiti priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, stim da ne dođe do okvašavanja zidova susednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Na mjestima gde javna kanalizaciona mreža nije izgrađena primjenjuju se vodonepropusne septičke jame.

Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima:

- da su pristupačne za vozilo-autocistjernu koja će ih prazniti,
- da su komore izrađene od vodonepropusnog betona,
- da su udaljene od svih susednih objekata i međa minimalno 3,0m,
- da se lako mogu preorijentisati na javnu kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje,
- da su udaljene od bunara najmanje 8,0m.

Atmosferske vode se odvođe sa parcele slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici (kod regulisane kanalizacije-prema jarkovima). Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Uslovi za projektovanje kanalizacionog sistema:

- Posebnu pažnju obratiti na vodonepropusnost kanalizacionog sistema, s obzirom na velike količine padavina i podzemnih voda. Šahtovi moraju da budu izrađeni iz jedne cjeline. Ako se rade od betona, beton mora biti vodonepropusan, debljina zida minimalno 20 cm sa odgovarajućim spojnica između zida šahta i cijevi.
- Kao cjevni materijal koristiti polipropilen (PP), centrifugalno liveni poliester (GFUP), korugovani polietilen (PE) ili tvrdi PVC-a.
- Uvijek kad je to moguće trase cjevovoda planirati u saobraćajnicama i drugim javnim površinama.
- Svaka parcela po pravilu treba da ima jedan kanalizacioni priključak.
- Poželjno je da se priključenja objekata na sistem izvode u šahtu. Ako se priključak izvodi preko kose račve direktno na cijev, šaht na priključnom vodu ne smije biti udaljen više od 5m od priključka.
- Minimalni prečnik uličnog kanalizacionog cjevovoda iznosi 300 mm.
- Minimalni nagib uličnog cjevovoda je 0,4%, a kućnog priključka 1,5%.
- Maksimalna dozvoljena ispunjenost kanala 70%.

Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom

U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:

- Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;
- Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;
- Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine

| | |
|------|--|
| | <p>1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto. • Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15). |
| 7.2. | Pravila parcelacije |
| 7.3. | Građevinska iregulacionalinija, odnos prema susjednim parcelama |
| | Prema grafičkom prilogu dup-a |
| 7 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjet imjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena; • izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; • izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; • uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica; • zaštita od požara treba da se zasniva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja; |

- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenjena lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

Mjere zaštite šuma od požara

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom proredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;
- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke

pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;

- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

Smjernice i preporuke

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospešivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravni radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.
- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju.

- Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
 - prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
 - pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Smjernice i mjere zaštite životne sredine

Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.

Mjere za zaštitu vazduha. – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

- Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;
- Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetske gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja;
- Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.
- Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite voda. – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;
- Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokalnih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

Mjere zaštite zemljišta. – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada. – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastank aili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pakupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvnog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiran je u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,

| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina, • Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanja upotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže, • Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova. <p>Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.</p> <p>Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.</p> <p>Mjere zaštite od buke. – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini. • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom. |
| 9 | <p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> |
| | <p>Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina</p> <p>Formirati homogeni sistem zelenila;</p> <ul style="list-style-type: none"> • ulično zelenilo formirati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabala, a gdje je moguće, uklopiti i nisko rastinje; • voditi računa o očuvanju, unapređenju, saniranju i održavanju formiranih zelenih površina; • podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni; • sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima sredine; • od ukupne površine pod saobraćajnicama, oko 30% treba da je pod uličnim zelenilom; • cvetnjake treba podizati samo na određenim mjestima (raskrsnice, pješački prelazi, skverovi, parkovi); • kod ozelenjavanja uliica voditi računa da zelenilo ne predstavlja smetnju za kretanje pješaka, osoba sa invaliditetom, starih i iznemoglih lica, kao i da ne smije smanjiti saobraćajnu preglednost; • radi bezbjednosti saobraćaja, drveće saditi 2m od ivice kolovoza, a šiblje 2m od ivice zelene trake; • drvored sa visokim drvorednim sadnicama se može formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara min 2,8m; • rastojanje stabala od objekata ne bi trebalo da bude manje od 4,5m; • razmak među stablima u drvoredu iznosi 6-12m, u zavisnosti od visine i prečnika krošnje, potreba za suncem ili zasjenom, profila ulice i dr. • prilikom formiranja drvoreda na parkinzima, trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po |

| | |
|--|---|
| | <p>jedno drvo;</p> <ul style="list-style-type: none"> • za drveće u sklopu trotoara i parkinga ne koristiti visoko drveće sa snažnim korenovim sistemom koji podiže okolne popločane površine; • zelenilo duž saobraćajnica formirati tako da ne ometa preglednosti ne ugrožava bezbjednost saobraćaja; • pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl). • koristiti isključivo „školovane“ drvoredne sadnice visoke preko 3,5m sa pravim deblom, čistim od grana do visine od 2,5m i prsnim prečnikom od 10cm; • prilikom projektovanja poštovati minimalna propisana rastojanja od mjesta sadnje visokog drveća do ivica rovova podzemnih instalacija, ivica kolovoza i najbližih djelova nadzemnih objekata; • obavezno vršiti usaglašavanje mjesta sadnje sadnica visokog drveća sa položajem nadzemnih objekata, trasama podzemnih instalacija i ivicama kolovoza uz poštovanje optimalnih propisanih odstojanja; • na potezima gdje nije moguće formiranje drvoreda, primjeniti ostale oblike linijskog ili punktalnog ozelenjavanja; • na zelenim površinama oko javnih objekata izborom vrsta, načinom obrade i kolorističkim efektima naglasiti reprezentativnost objekata. Glavne prilaze, prostore oko spomenika, vodenih površina i fontana, rješavati parternim zelenilom, sa najdekorativnijim vrstama iz kategorije niskog i poleglog šiblja, ruža, perena i sezonskog cvijeća. <p>Skverovi su manje zelene površine javnog korišćenja, frekventne, namijenjeni kratkotrajnom odmoru stanovnika ili dekorativnom oformljenju gradskih prostora. Površina pod stazama i i platoima iznosi 35% teritorije skvera. Površina pod zelenilom je 60-65% a pod objektima 0-5%.</p> <p>Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka planiraju se u zavisnosti od intenziteta korišćenja, a njihova širina se dimenzioniše od 1,5 (za mimoilaženje dvije osobe) do 3 m (prema modulu od 0.75m).</p> |
|--|---|

| | |
|---|--|
| 10 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE | |
|---|--|

| | |
|----|--|
| 10 | <p>RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA</p> <p>Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.</p> <p>ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE</p> <p>Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.</p> <p>Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.</p> <p>Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa</p> |
|----|--|

| | |
|----|--|
| | U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod. |
| 11 | <p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom</p> <p>U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka; • Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%) • U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204; • Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m); • Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto. • Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15). |
| 12 | <p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p> |
| 13 | <p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p> |
| 14 | <p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p> |
| 15 | <p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p> |

| | |
|-------|---|
| 16 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1. | Uslovi priključenja elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS–EPCG 10/0.4 Kv |
| 17.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima |
| 17.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | |
| 17.4. | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i</p> <p>- adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> |
| 17 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA |
| | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja atla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. |
| 18 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA |
| | / |

| | | |
|----|---|---------------------------------|
| 19 | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE | |
| | Oznaka urbanističke parcele | |
| | Površina urbanističk eparcele | |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | |
| | Maksimalni indeksi zgrađenosti | |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | |
| | Maksimalna spratnost objekata | |
| | Maksimalna visinska kota objekta | |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | |
| | Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | |
| 20 | - DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta | |
| 21 | OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA: | Vesko Dedeić |
| | | |
| 22 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | |
| | | SEKRETAR Sava Zeković |
| | PRILOZI | |

| | | |
|--|--|--|
| | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta | |
|--|--|--|

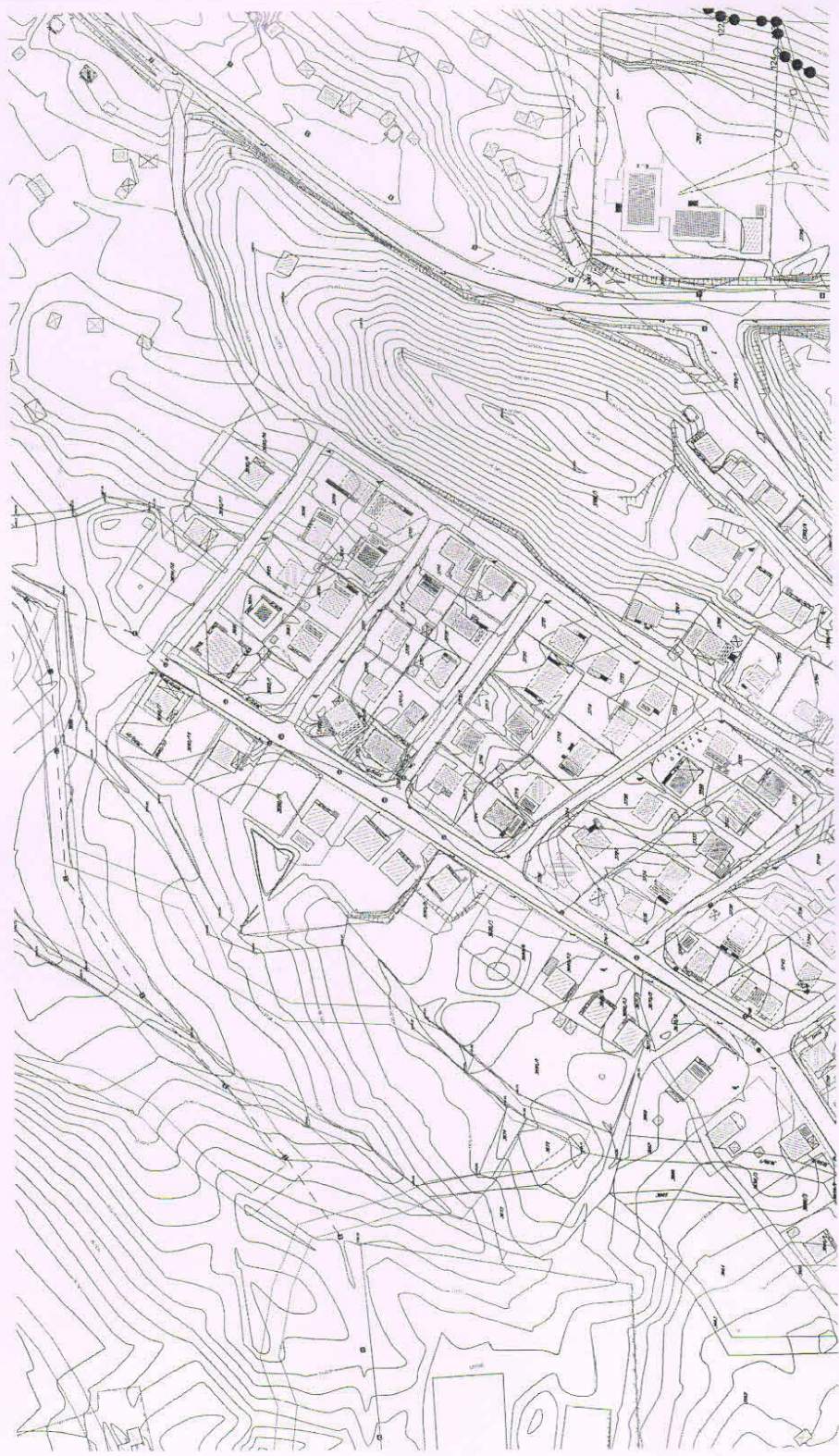
,


| | | |
|----|---|---|
| | Oznaka urbanističke parcele | |
| | Površina urbanističk eparcele | |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | |
| | Maksimalni indeksi zgrađenosti | |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | |
| | Maksimalna spratnost objekata | |
| | Maksimalna visinska kota objekta | |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | |
| | Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | |
| 20 | - DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta | |
| 21 | OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA: | Vesko Dedeić  |
| 22 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | |
| | |  SEKRETAR Sava Zeković  |
| | PRILOZI | |
| | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta | |

Legenda

- Detalji
- Asfalt
- Betonske površine
- Mčnjak
- Makademske površine
- Elektrovozovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Objekt po katastru
- Čupci
- Stupice
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonni zid
- Kamni zid
- Stijene
- Saht za stuju
- PTT saht
- PTT omarčić
- Vodovodni veliki saht
- Vodovodni mali saht
- Vodovodni priključak sa ogrlicom
- Hidrant
- Česma
- Bunar
- Slivnik
- Okno - saht
- Fekalna saht
- Lisopadno drvo
- Četinasto drvo
- Rasvjeta
- Betonni stub za struju
- Poligona točka
- Seobračajni znaci

| BRTOI | COORDINATE PRELOMNIH TOČKA GRANIČNE PLOHE | BRTOI | COORDINATE PRELOMNIH TOČKA GRANIČNE PLOHE |
|-------|---|-------|---|
| 1 | 659154.20 477881.75 | 100 | 659205.10 477907.35 |
| 2 | 659154.20 477881.75 | 101 | 659205.10 477907.35 |
| 3 | 659154.20 477881.75 | 102 | 659205.10 477907.35 |
| 4 | 659154.20 477881.75 | 103 | 659205.10 477907.35 |
| 5 | 659154.20 477881.75 | 104 | 659205.10 477907.35 |
| 6 | 659154.20 477881.75 | 105 | 659205.10 477907.35 |
| 7 | 659154.20 477881.75 | 106 | 659205.10 477907.35 |
| 8 | 659154.20 477881.75 | 107 | 659205.10 477907.35 |
| 9 | 659154.20 477881.75 | 108 | 659205.10 477907.35 |
| 10 | 659154.20 477881.75 | 109 | 659205.10 477907.35 |
| 11 | 659154.20 477881.75 | 110 | 659205.10 477907.35 |
| 12 | 659154.20 477881.75 | 111 | 659205.10 477907.35 |
| 13 | 659154.20 477881.75 | 112 | 659205.10 477907.35 |
| 14 | 659154.20 477881.75 | 113 | 659205.10 477907.35 |
| 15 | 659154.20 477881.75 | 114 | 659205.10 477907.35 |
| 16 | 659154.20 477881.75 | 115 | 659205.10 477907.35 |
| 17 | 659154.20 477881.75 | 116 | 659205.10 477907.35 |
| 18 | 659154.20 477881.75 | 117 | 659205.10 477907.35 |
| 19 | 659154.20 477881.75 | 118 | 659205.10 477907.35 |
| 20 | 659154.20 477881.75 | 119 | 659205.10 477907.35 |
| 21 | 659154.20 477881.75 | 120 | 659205.10 477907.35 |
| 22 | 659154.20 477881.75 | 121 | 659205.10 477907.35 |
| 23 | 659154.20 477881.75 | 122 | 659205.10 477907.35 |
| 24 | 659154.20 477881.75 | 123 | 659205.10 477907.35 |
| 25 | 659154.20 477881.75 | 124 | 659205.10 477907.35 |
| 26 | 659154.20 477881.75 | 125 | 659205.10 477907.35 |
| 27 | 659154.20 477881.75 | 126 | 659205.10 477907.35 |
| 28 | 659154.20 477881.75 | 127 | 659205.10 477907.35 |
| 29 | 659154.20 477881.75 | 128 | 659205.10 477907.35 |
| 30 | 659154.20 477881.75 | 129 | 659205.10 477907.35 |
| 31 | 659154.20 477881.75 | 130 | 659205.10 477907.35 |
| 32 | 659154.20 477881.75 | 131 | 659205.10 477907.35 |
| 33 | 659154.20 477881.75 | 132 | 659205.10 477907.35 |
| 34 | 659154.20 477881.75 | 133 | 659205.10 477907.35 |
| 35 | 659154.20 477881.75 | 134 | 659205.10 477907.35 |
| 36 | 659154.20 477881.75 | 135 | 659205.10 477907.35 |
| 37 | 659154.20 477881.75 | 136 | 659205.10 477907.35 |
| 38 | 659154.20 477881.75 | 137 | 659205.10 477907.35 |
| 39 | 659154.20 477881.75 | 138 | 659205.10 477907.35 |
| 40 | 659154.20 477881.75 | 139 | 659205.10 477907.35 |
| 41 | 659154.20 477881.75 | 140 | 659205.10 477907.35 |
| 42 | 659154.20 477881.75 | 141 | 659205.10 477907.35 |
| 43 | 659154.20 477881.75 | 142 | 659205.10 477907.35 |
| 44 | 659154.20 477881.75 | 143 | 659205.10 477907.35 |
| 45 | 659154.20 477881.75 | 144 | 659205.10 477907.35 |
| 46 | 659154.20 477881.75 | 145 | 659205.10 477907.35 |
| 47 | 659154.20 477881.75 | 146 | 659205.10 477907.35 |
| 48 | 659154.20 477881.75 | 147 | 659205.10 477907.35 |
| 49 | 659154.20 477881.75 | 148 | 659205.10 477907.35 |
| 50 | 659154.20 477881.75 | 149 | 659205.10 477907.35 |
| 51 | 659154.20 477881.75 | 150 | 659205.10 477907.35 |
| 52 | 659154.20 477881.75 | 151 | 659205.10 477907.35 |
| 53 | 659154.20 477881.75 | 152 | 659205.10 477907.35 |
| 54 | 659154.20 477881.75 | 153 | 659205.10 477907.35 |
| 55 | 659154.20 477881.75 | 154 | 659205.10 477907.35 |
| 56 | 659154.20 477881.75 | 155 | 659205.10 477907.35 |
| 57 | 659154.20 477881.75 | 156 | 659205.10 477907.35 |
| 58 | 659154.20 477881.75 | 157 | 659205.10 477907.35 |
| 59 | 659154.20 477881.75 | 158 | 659205.10 477907.35 |
| 60 | 659154.20 477881.75 | 159 | 659205.10 477907.35 |



| | |
|--|--|
|  <p>MAJART&TO IZ OBLASTI ARHITEKTURE, INŽENJERINGA I PROJEKTOVANJA</p> | |
| <p>CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK</p> | |
| <p>Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić</p> | |
| <p>Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C" (kp. 3144/3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I</p> | |
| <p><small>Odluka o prethodnoj izradi Izmjene Izmjene Plana: 30/11/16-40-1408 od 27.02.2016. g. Odluka o donošenju Izmjene Izmjene Plana: 30/11/16-40-1408 od 27.02.2016. g.</small></p> | |
| Naručilac plana: | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK |
| Predsjednik SO Žabljak: | Vidoje Tomčić, dipl. inž. arh. |
| Obradivač plana: | "MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-543/2 |
| Odgovorni planer: | Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1 |
| Odgovorni planer: | Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1892/06-2 |
| naziv izrade planskog dokumenta: | PLAN |
| naziv grafičkog priloga: | Plan namjene površina |
| razmjera: | R = 1 : 1000 |
| godina izrade plana: | 2018. |
| broj grafičkog priloga: | 5 |

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- A OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
- POVRŠINE ZA TURIZAM
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- POVRŠINE ZA ŠUME
- POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



MAJNART & TO

SEKCIJA PROJEKTOVANJE, ARHITEKTURA, GRAFIČKI I FOTOGRAFISANJE



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

l.p. 314413145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parceli:

br. 3595/1, 3595/2, 3828, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i

Opis i opisivanje sadržaja izvorne i izmjenjene Plana:
Čakula o dopunama i izmjenama i obzorni Plan:

38116/nh-1493, od 27.07.2018. g.
"Službeni list Opštine Žabljak" broj 02/18

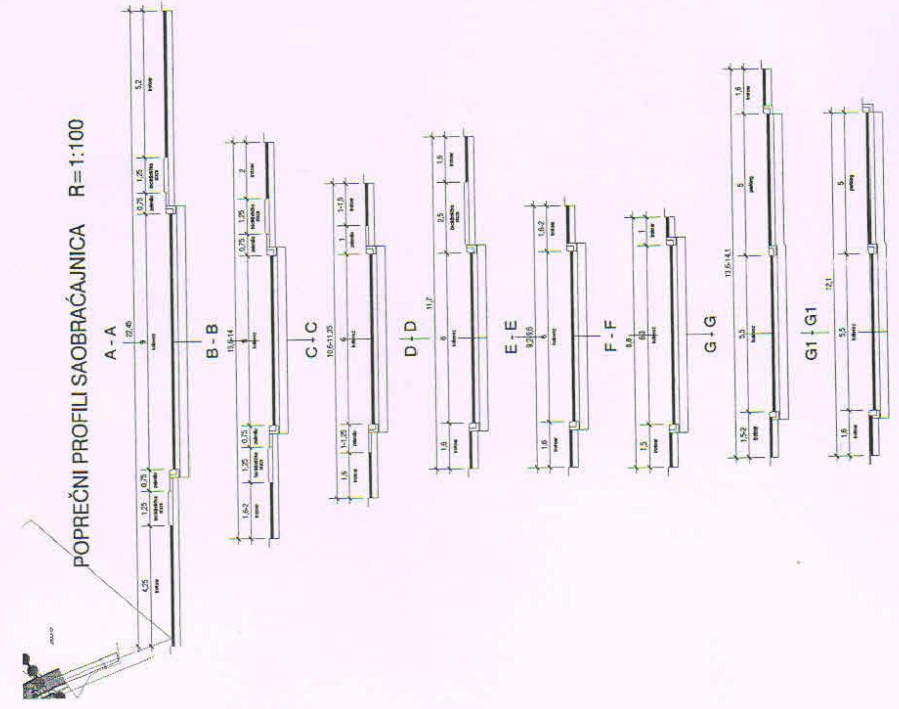
| | |
|---------------------------------|---|
| Naručilac plana: | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK |
| Predsjednik SO Žabljak: | Vidoje Tomčić, dipl. ing. |
| Obradivač plana: | "MAJNART & TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-043/2 |
| Odgovorni planer: | Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1 |
| Odgovorni planer: | Milijana Nikolić, dipl. arh. - lic. br. 05-1662/06-2 |
| faza izrade planskog dokumenta: | PLAN |
| naziv grafičkog priloga: | Plan pejzažne arhitekture |
| razmjera: | godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 6 |
| R = 1 : 1000 | |

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

-  ZELENILNO JAVNE NAMJENE
-  ZELENILNO UZ SAOBRAĆAJNICE
-  PARK
-  PARK ŠUMA
-  TRG
-  DRVOREDI
-  ZELENILNO OGRANIČENE NAMJENE
-  ZELENILNO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  ZELENILNO POSLOVNIH OBJEKATA
-  ZELENILNO KAMPOVA
-  ZELENILNO ZA TURIZAM (HOTEL)
-  SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
-  ZELENILNO OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENILNO OBJEKATA ZDRAVSTVA
-  ZELENILNO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENILNO OBJEKATA ADMINISTRACIJE
-  ZELENILNO SPECIJALNE NAMJENE
-  ZELENILNO INFRASTRUKTURE
-  ZAŠTITNI POJASEVI
-  GROBLJE
- PU** POVRŠINE ZA PEIŽAŽNO UREĐENJE



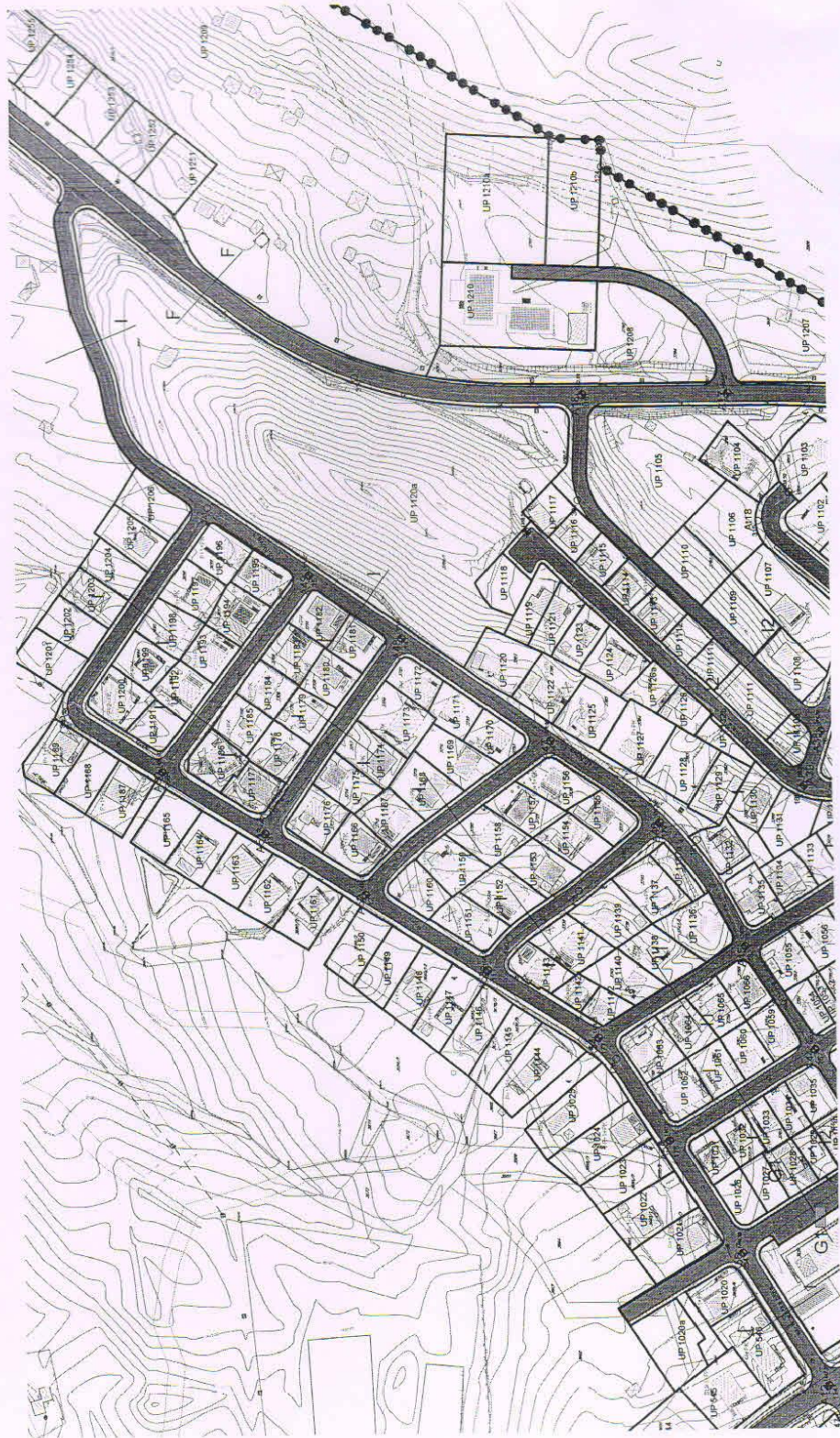
| | | | | | | | |
|----|---------|-----------|-----|---------|-----------|-----------|-----|
| 18 | 8591712 | 064779561 | 67 | 178 | 8592242 | 934779503 | 23 |
| 19 | 8591708 | 444779547 | 85 | 180 | 8592190 | 334779581 | 02 |
| 20 | 8591705 | 554779530 | 88 | 181 | 8592184 | 434779574 | 32 |
| 21 | 8591704 | 664779513 | 91 | 182 | 8592178 | 534779567 | 62 |
| 22 | 8591693 | 144779369 | 54 | 184 | 8592274 | 834779524 | 18 |
| 23 | 8591692 | 254779352 | 57 | 185 | 8592268 | 934779517 | 48 |
| 24 | 8591684 | 004779346 | 48 | 186 | 8592255 | 034779482 | 18 |
| 25 | 8591517 | 184779336 | 31 | 187 | 8592250 | 134779375 | 28 |
| 26 | 8591516 | 294779319 | 34 | 188 | 8592245 | 234779368 | 58 |
| 27 | 8591515 | 404779302 | 37 | 189 | 8592239 | 334779361 | 88 |
| 28 | 8590820 | 344779361 | 89 | 189 | 8592294 | 114779398 | 83 |
| 29 | 8590686 | 044779389 | 83 | 190 | 8592288 | 214779391 | 13 |
| 30 | 8591154 | 154779372 | 25 | 192 | 8591700 | 314779384 | 43 |
| 31 | 8591154 | 004779355 | 25 | 192 | 8591700 | 414779377 | 73 |
| 32 | 8591424 | 414779525 | 182 | 192 | 8591745 | 324779326 | 95 |
| 33 | 8592773 | 784780170 | 91 | 194 | 8591804 | 674779806 | 91 |
| 34 | 8591952 | 214779465 | 78 | 195 | 8591537 | 384779814 | 32 |
| 35 | 8591875 | 334779483 | 84 | 197 | 8591618 | 574793834 | 84 |
| 36 | 8591307 | 324779463 | 41 | 188 | 8591618 | 484779326 | 24 |
| 37 | 8591303 | 434779446 | 44 | 189 | 8591618 | 394779319 | 54 |
| 38 | 8591303 | 544779429 | 47 | 190 | 8591618 | 304779312 | 84 |
| 39 | 8591303 | 654779412 | 50 | 191 | 8591618 | 214779305 | 14 |
| 40 | 8591303 | 764779395 | 53 | 192 | 8591618 | 124779298 | 44 |
| 41 | 8591431 | 434779536 | 115 | 202 | 8591478 | 044779813 | 64 |
| 42 | 8591233 | 314779529 | 118 | 203 | 8591349 | 944779821 | 14 |
| 43 | 8591233 | 424779512 | 121 | 204 | 8591349 | 854779814 | 44 |
| 44 | 8591233 | 534779495 | 124 | 205 | 8591349 | 764779807 | 74 |
| 45 | 8591233 | 644779478 | 127 | 206 | 8591349 | 674779800 | 104 |
| 46 | 8591233 | 754779461 | 130 | 207 | 8591349 | 584779793 | 134 |
| 47 | 8591233 | 864779444 | 133 | 208 | 8591349 | 494779786 | 164 |
| 48 | 8590651 | 524779511 | 133 | 208 | 8591631 | 314779940 | 10 |
| 49 | 8591003 | 424779538 | 210 | 8592013 | 974779971 | 58 | |
| 50 | 8591028 | 124779540 | 01 | 211 | 8592250 | 404779006 | 70 |
| 51 | 8591124 | 234779558 | 08 | 213 | 8592538 | 734779965 | 34 |
| 52 | 8591143 | 344779573 | 15 | 215 | 8592538 | 644779958 | 64 |
| 53 | 8591143 | 454779588 | 22 | 216 | 8592538 | 554779951 | 94 |
| 54 | 8591151 | 564779603 | 29 | 218 | 8592538 | 464779944 | 24 |
| 55 | 8591244 | 134779631 | 03 | 215 | 8592628 | 694779894 | 76 |
| 56 | 8591244 | 244779614 | 06 | 216 | 8592628 | 604779887 | 106 |
| 57 | 8591253 | 354779629 | 13 | 217 | 8592635 | 514779880 | 136 |
| 58 | 8591253 | 464779644 | 20 | 218 | 8592635 | 424779873 | 166 |
| 59 | 8591257 | 574779659 | 27 | 219 | 8592652 | 334779866 | 196 |
| 60 | 8591288 | 684779674 | 34 | 220 | 8592652 | 244779859 | 226 |
| 61 | 8591311 | 794779689 | 41 | 222 | 8592652 | 154779852 | 256 |
| 62 | 8591311 | 904779704 | 48 | 223 | 8592652 | 6479806 | 306 |
| 63 | 8591340 | 34779705 | 08 | 223 | 8592761 | 674780160 | 76 |
| 64 | 8591407 | 44779695 | 15 | 224 | 8592652 | 354780153 | 106 |
| 65 | 8591407 | 55779680 | 22 | 225 | 8592652 | 264780146 | 136 |
| 66 | 8591268 | 054779551 | 58 | 228 | 8592684 | 134780341 | 46 |
| 67 | 8591345 | 314779590 | 47 | 227 | 8593083 | 634780333 | 72 |
| 68 | 8591401 | 244779635 | 91 | 228 | 8592971 | 024780278 | 102 |
| 69 | 8591404 | 354779650 | 98 | 229 | 8592971 | 134780271 | 132 |
| 70 | 8591524 | 454779731 | 90 | 231 | 8592725 | 134779978 | 67 |
| 71 | 8591566 | 564779808 | 47 | 232 | 8592797 | 444780146 | 77 |
| 72 | 8591510 | 094779835 | 14 | 234 | 8592774 | 694779804 | 98 |
| 73 | 8591510 | 204779820 | 21 | 235 | 8592774 | 604779797 | 128 |
| 74 | 8591534 | 314779835 | 28 | 236 | 8592776 | 224779850 | 85 |
| 75 | 8590883 | 414779408 | 31 | 236 | 8592773 | 594779846 | 36 |
| 76 | 8590830 | 514779345 | 38 | 237 | 8592780 | 344779801 | 66 |
| 77 | 8590830 | 624779330 | 45 | 238 | 8592780 | 254779794 | 96 |
| 78 | 8590830 | 734779315 | 52 | 239 | 8592780 | 164779787 | 126 |
| 79 | 8590830 | 844779300 | 59 | 240 | 8592780 | 74779780 | 156 |
| 80 | 8590830 | 954779285 | 66 | 241 | 8592780 | 654779773 | 186 |
| 81 | 8591096 | 234779395 | 73 | 245 | 8592811 | 014779853 | 00 |
| 82 | 8591115 | 344779409 | 80 | 244 | 8592470 | 634779864 | 49 |
| 83 | 8591123 | 454779397 | 87 | 245 | 8592461 | 224779851 | 154 |
| 84 | 8591074 | 274779425 | 61 | 247 | 8592331 | 854779422 | 86 |
| 85 | 8591101 | 384779439 | 68 | 248 | 8591908 | 764779188 | 31 |
| 86 | 8591172 | 494779453 | 75 | 249 | 8592023 | 454779178 | 21 |
| 87 | 8591172 | 604779467 | 82 | 250 | 8592111 | 244779178 | 21 |
| 88 | 8591252 | 244779514 | 11 | 250 | 8592111 | 244779178 | 21 |



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R=1:100

LEGENDA

- GRANIČA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA
- IVUČNIK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA M.ESTA PRILUČIJA
- OZNAKA PRESEKA SAOBRAĆAJNICA
- MAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠNE
- PJEŠAČKE POVRŠNE
- JAVNI PARKING I GARAJA
- AUTOBUSKA STANICA





CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

! k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odlika o predloženoj izmjeni i dopuni Plana: 351/16-01/169, od 27.07.2016.g.
Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana: "Službeni list CG-opštinski propele" broj 02/19

| | |
|---------------------------------|--|
| Naručilac plana: | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK |
| Predsjednik SO Žabljak: | Vidoje Tomčić, dipl. ecc. |
| Obrađivač plana: | "MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2 |
| Odgovorni planer: | Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1 |
| Odgovorni planer: | Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2 |
| faza izrade planskog dokumenta: | PLAN |
| naziv grafičkog priloga: | Plan hidrotehničke infrastrukture |
| razmjera: | godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 8 R = 1 : 1000 |

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDJEVANJE

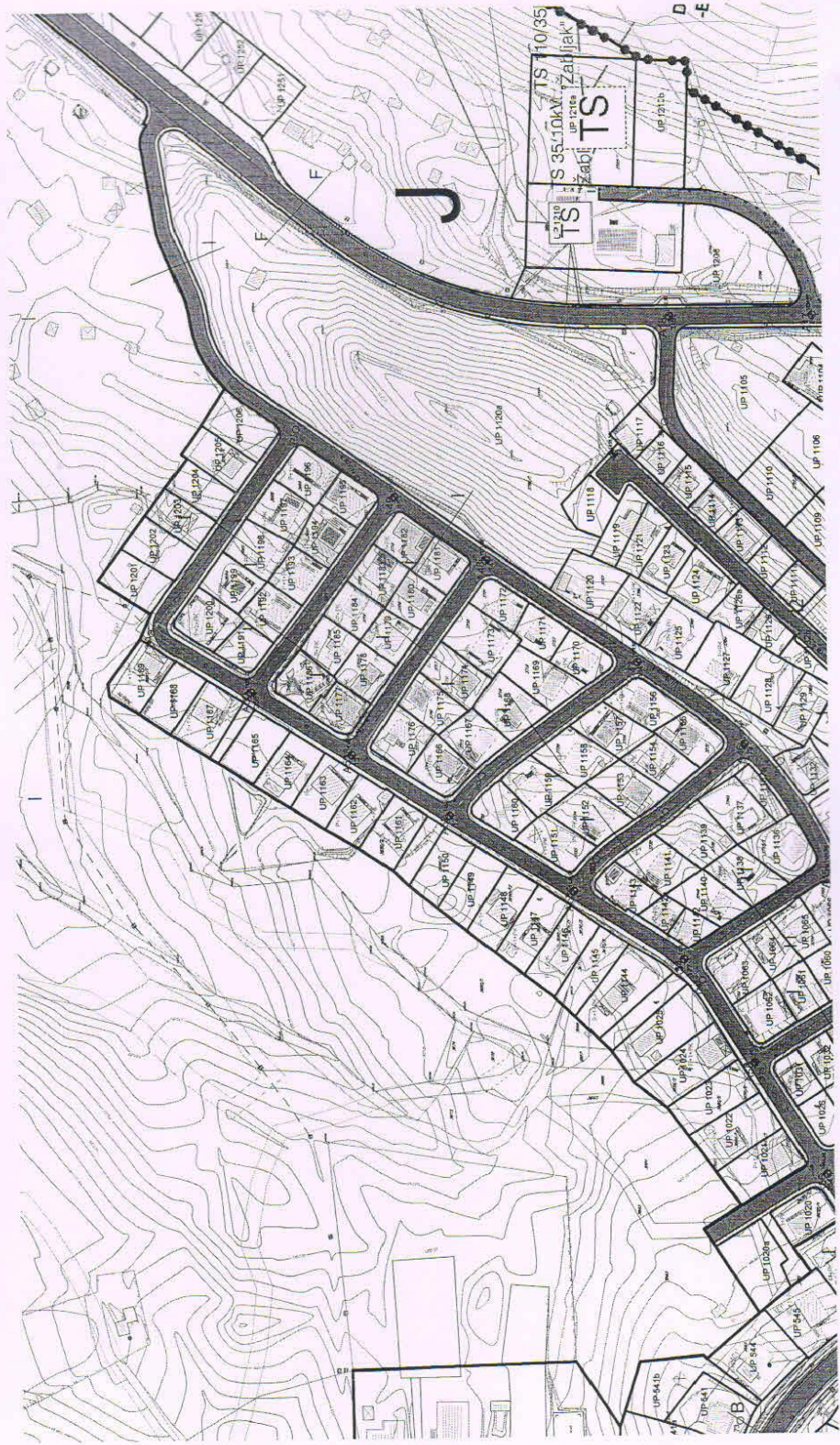
- VODOVOD
- - - - PLANIRANI VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA





MAJAJART&TO

BULEVAR POKRETNOSTI, DRUŠTVENI, KULturni I PLANIRANJE - NIKŠIĆ



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**



l.p. 3144/3145 KO Žabljak | izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3626, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak 1

Oslobođeno od plaćanja poreza na promet nekretnosti
Odluka o sondažnom izdavanju projekata - Izdavanje 1982.


8814/2018-0106 od 27.07.2018. g.

Službeni list CG-odluke i propisi broj 02/19









| | |
|---------------------------------|--|
| Naručilac plana: | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK |
| Predsjednik SO Žabljak: | Vodjke Tomić, dipl. ecc. |
| Obradivač plana: | "MAJAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2 |
| Odgovorni planer: | Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1 |
| Odgovorni planer: | Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2 |
| faza izrade planskog dokumenta: | PLAN |
| naziv grafičkog priloga: | Plan elektronske komunikacione infrastrukture |
| razmjera: | R = 1 : 1000 |
| broj grafičkog priloga: | 2018. 10 |

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA

MAJARTO

POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I PROMETOM NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



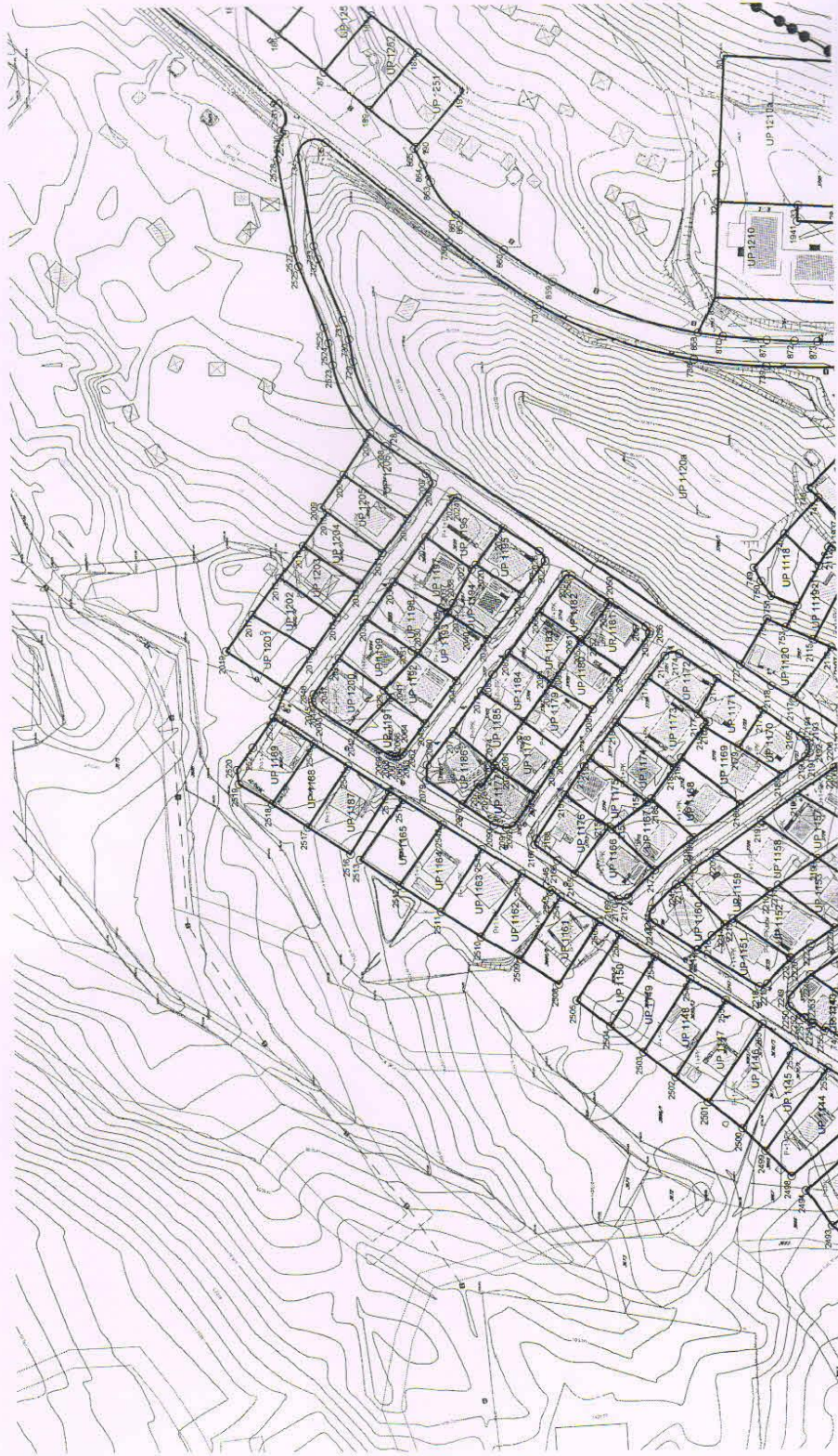
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**

I.k.p. 314413145 KO Žabljak I izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Obilježeno područje izuzetno vrijedne prirode
Odbor za zaštitu i upravljanje područjem izuzetno vrijedne prirode
381164011000 od 07.02.2016. g.
"Zaštita i upravljanje područjem izuzetno vrijedne prirode"

| | |
|------------------------------------|--|
| Naručilac plana: | CFRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK |
| Predsjednik SO Žabljak: | Vidoje Tomčić, dipl. ecc. |
| Obrađivač plana: | "MAJARTO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2 |
| Odgovorni planer: | Braniko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1 |
| Odgovorni planer: | Mirjana Nikolić, dipl. arh. - lic. br. 05-169206-2 |
| faza izrade planskog dokumenta: | PLAN |
| naziv grafičkog priloga: | Plan parcelacije |
| razmjera: | godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 11 |
| R = 1 : 1000 | |



MAJAAART&TO

BIBI 21, REGENTOVCI, ZAGREB, HRVATSKA I HRVATSKA - ZAGREB



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

I kp. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i

3511601-1489, od 27.11.2016. g.
Odluka o pribavljanju vanjske izrade i dopuna Plana:
Odluka o izmjenama i dopunama Plana:
3511601-1489, od 27.11.2016. g.
3511601-1489, od 27.11.2016. g.

| | |
|------------------------------------|--|
| Naručilac plana: | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK |
| Predsjednik SO Žabljak: | Vidoje Tomčić, dipl. inž. arh. |
| Obrađivač plana: | "MAJAAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2 |
| Odgovorni planer: | Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1 |
| Odgovorni planer: | Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1682/662 |
| faza izrade planskog dokumenta: | PLAN |
| naziv grafičkog priloga: | Plan nivelacije i regulacije |
| razmjera: | R = 1 : 1000 |
| godina izrade plana: | 2018. |
| broj grafičkog priloga: | 12 |



